

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

DOŠLO: 15. 12. 2015

Č.j. 761

PŘEDÁNO:

Spis zn.: 2015/145633/STAV/SU/KI
Č.j.: MMPr/158963/2015/KI
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaromír Kluka
Telefon: 581 268 625
E-mail: jaromir.kluka@prerov.eu

Přerov, dne 11.12.2015

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

VYJÁDRĚNÍ č. 735/2015

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, IČO 70994234, se sídlem Nerudova 1, 772 58 Olomouc,

kterou na základě plné moci zastupuje společnost

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc,

podala dne 13.11.2015 Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost (která byla doplněna dne 8.12.2015, spis. Zn. 2015/156811/STAV/SU/KI) o vyjádření ke stavebnímu záměru

„Rekonstrukce žst. Přerov, 2.stavba“

(dále jen "záměr") dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění, z hlediska územně plánovací dokumentace.

Záměr se nachází na území Olomouckého kraje a leží v katastrálních územích Přerov, Dluhonice, Předmostí, Lýsky, Popovice u Přerova a Rokytnice u Přerova.

Účelem záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ je především zvýšení rychlosti a bezpečnosti na železniční trati. Ke zvýšení rychlosti a bezpečnosti na trati dojde díky výměně stávajícího kolejového svršku a spodku ve stávající trase železniční dráhy. Dále dojde k rekonstrukci zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a k rekonstrukci železničních mostů, silničních přejezdů a lávek pro pěší.

Záměr je řešen ve dvou variantách.

V rámci první varianty dojde nově, z důvodu bezpečnosti na trati, ke zrušení dvou úrovněvých železničních přejezdů (v drážních km 185,610 a 186,124) a ke zrušení širkově nevyhovujícího mimoúrovňového křížení v km 186,692 (vše v k.ú. Dluhonice). Z tohoto důvodu bude nově vybudována přístupová komunikace podél jižní strany železniční trati, která bude sloužit k obsluze areálu Precheza a.s., měnirny firmy ČEZ, k bytovým objektům jižně od této měnirny a k přístupu k výpravní budově v Dluhonicích. V rámci výstavby této silnice dojde i k vybudování nového mimoúrovňového křížení (km 185,455) a k vybudování lávky pro pěší a cyklisty v místě rušeného mimoúrovňového křížení (km 186,692). Tato komunikace vede v úseku 185,840 – 186,100 v těsném souběhu s vodním tokem. Z tohoto důvodu bude v tomto úseku na jižní straně komunikace vybudována gabiónová opěrná zeď doplněná o bezpečnostní zařízení. Délka této nové komunikace je cca 1900 m. V rámci záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“ dojde nově k zařazení do projektových prací i 5 původních mostů, situovaných v drážních km 3,850, 4,863, 5,429, 184,522, 185,687 (podchod stezky pro cyklisty), 185,657 a dvou propustků v km 185,805 a 186,080. Tyto mosty budou oproti původnímu záměru z roku 2005 nově rekonstruovány. V rámci projektových prací vyplynula nutnost vybudování protihlukových stěn v k. ú. Dluhonice. Tyto protihlukové stěny jsou navrženy na drážních pozemcích v celkové délce 958 m.

Ve variantě č. 1 dojde dále nově k vybudování železniční zastávky Přerov - Předmostí a s tím souvisejícími pracemi – vybudování nástupiště, informačního systému, nového přístřešku pro cestující a přístupu na nástupiště, vše na stávajících pozemcích dráhy.

Změny ve variantě č. 2 jsou stejné jako ve variantě č. 1. s jediným rozdílem, a to absencí železniční zastávky Přerov - Předmostí a souvisejících stavebních objektů, tj. nebude vybudováno nástupiště, informační systém, přístřešek pro cestující a přístup na nástupiště.

Stavební úřad záměr posoudil s ohledem na velmi omezený rozsah doložených podkladů (popis stavby v žádosti, přehledná situace v měřítku cca 1: 15000, situace trasy přístupové komunikace v M 1: 1250, M 1:3500, situace PHS v M 1:2500).

1.

Dle schválené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu města Přerova** – je stavební záměr navržen v plochách zastavěného i nezastavěného území:

- ve stabilizovaných **plochách dopravní infrastruktury D – DZ – drážní trati**

DS – plochy silniční dopravy

(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných a návrhových **plochách UD – veřejně přístupné prostranství pro dopravu** (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných a návrhových **plochách Z – plochy krajinné zeleně** (§ 16,17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – záměr částečně zasahuje do ploch nadregionálních a místních biokoridorů a biocenter

- ve stabilizovaných **plochách TI – technická infrastruktura** (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- v návrhových **plochách výroby - VS - smíšené plochy občanského vybavení a výroby** (§ 6, §11, §12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- VP – výroba a skladování (§11, §12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných **plochách H – plochy vodní a vodohospodářské, HT – toky** (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- ve stabilizovaných **plochách P – plochy zemědělské** (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny následovně:

§ 6 Plochy občanského vybavení

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

§ 7 Plochy veřejných prostranství

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

§ 9 Plochy dopravní infrastruktury

(1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

(3) Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

(4) Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky,

nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

§ 10 Plochy technické infrastruktury

(2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

§ 11 Plochy výroby a skladování

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb) a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

§ 12 Plochy smíšené výrobní

(1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

§ 13 Plochy vodní a vodohospodářské

(2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.

§ 14 Plochy zemědělské

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

§ 16 Plochy přírodní

(2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

§ 17 Plochy smíšené nezastavěného území

(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převážujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech dotčených plochách, mimo plochy uvedené níže, není navrhovaný záměr (tzn. navržené úseky v nových trasách) nepřipustnou stavbou a způsobem využití ploch dle územního plánu, neboť v těchto plochách jsou zahrnuté (popř. podmíněně) i pozemky související technické infrastruktury.

U plochy HT – toky musí žadatel prokázat soulad záměru s ustanovením §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V některých úsecích je záměr (jeho část) navržen ve vyhlášeném záplavovém území a to dokonce i v aktivní zóně. V těchto úsecích je nutné možnost umístění stavby odsouhlasit příslušným vodoprávním úřadem.

Část trasy je navržena v ploše územní rezervy koridorů pro nadřazené územní zájmy, vyplývající z požadavků PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje, konkrétně v koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) - šířka koridoru 100 m od osy na obě strany. Dle bodu B.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv průvodní zprávy Územního plánu města Přerova je umísťování staveb v plochách územních rezerv vždy podmíněno stanoviskem příslušného rezortu.

2.

Dle schválené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice** – je stavební záměr navržen ve stávajících plochách pro dopravu:

DI – dopravní plochy železniční

Tyto plochy jsou, dle návrhu regulativů funkčního a prostorového uspořádání území územního plánu Rokytnice, určeny pro železniční dopravu a doplňková zařízení ve vztahu k hlavní funkci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Kluka
referent oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, IDDS: uccchjm
Ecological Consulting a.s., IDDS: bz7dtwv
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IDDS: kjee9md
vlastní - ad/a